



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

от 24 декабря 2019 года

г. Чита

№ 77 -ОД

### Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176,

### п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 10-19 от 24.12.2019г. в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гражданского губернатора», г. Чита, ул. Ленинградская, 3.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Забайкальского края от 19.10.2015г. № 130-ОД «Об утверждении охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Дом Гражданского губернатора», г. Чита, ул. Ленинградская, 3.

Руководитель

Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Государственной службы  
по охране объектов культурного наследия  
Забайкальского края  
от 24 декабря 2019 г. № 77- ОД

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 10-19  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры  
народов Российской Федерации**

**« Дом Гражданского губернатора »**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	3	1	2	1	0	0	0	0	8	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002  
N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с  
ним исторических событий:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль  памятник

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 3

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображения на 3 листах.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном **пунктом 2 статьи 47.2** Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и

сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия  
Забайкальского края

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном **статьей 36** Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным **статьей 45** Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном **статьей 40** и в порядке, установленном **статьей 45.1** Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Государственную службу по охране объектов культурного наследия  
Забайкальского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, осуществляют действия, предусмотренные **подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ**.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Государственной службой по охране объектов культурного наследия  
Забайкальского края

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим

воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного**

**наследия, их территориях**  
**(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2**  
**статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

**Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия**, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации**.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ** устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных **статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ**;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ**.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Запрет на размещение на фасадах объектов культурного наследия технических устройств и конструкций, искажающих их архитектурный облик: кондиционеров, световых коробов, козырьков и т.п. (письмо Министерства культуры Российской Федерации № 244-01.1-39-ОР от 08.08.2017г.)

2. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение



условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия включающие в себя:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

### **Порядок**

**подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**

1. Лицо, указанное в **пункте 11 статьи 47.6** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном **пунктом 7 статьи 47.6** Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в **пункте 11 статьи 47.6** Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке **статьи 47.5** Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного **электронной подписью**.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Фотографическое изображение объекта  
(на момент утверждения охранного обязательства):  
«Дом Гражданского губернатора» Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 3



Фото 1. Главный юго-восточный фасад.



Фото 2 Вид с северо-востока , фрагмент фасада.



Фото 3 Фрагмент северо-западного фасада



Фото 4 Фрагмент юго-западного фасада

23 12 10 0 0 08 2 0 0 0 5

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08 . 11 . 2019

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом Гражданского губернатора»

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

**Дом Гражданского губернатора** построен по проекту архитектора Г.В.Никитина, который был назначен производителем работ. Заканчивал постройку здания техник Тустановский. Двухэтажное здание выходило главным фасадом на Атамановскую площадь, с отступом от красной линии застройки ул. Амурская. В более поздний период на данном пространстве построен 4-х этажный жилой дом, закрывший главный фасад. Юго-восточный фасад фиксирует историческую красную линию ул. Ленинградская.

Здание представляет собой прямоугольный объем на кирпичном цоколе с полуподвальными помещениями и смешанной конструкцией стен (кирпичные и деревянные). Кирпичный средний объем, выступает ризалитами на юго-западном и северо-восточном фасадах, деревянные крылья флангов с ризалитами на северном и восточном углах. Основной объем здания двухэтажный, угловой восточный объем, разделен на три этажа. В здание предусмотрено три входа. Главный вход в здание с высоким крыльцом, по оси юго-западного фасада, через одноэтажный объем, на крыше которого устроена огражденная терраса. Дворовый вход, по оси северо-восточного фасада. 3-й вход в ризалите 3-х этажного объема. Планировка помещений коридорная с парадной лестницей в центральном ризалите северо-восточного фасада. Второй лестничный блок размещен в 3-х этажном объеме. Вход в подвальные помещения предусмотрен под парадной лестницей.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993г. об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 911 от 20.08.2012г. о регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

**Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, 3**

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории утверждены Приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 4-НПА от 27.12.2018г.



Режим использования и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия «Дом Гражданского губернатора», ул. Ленинградская,3

1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**Расположение.** Главный юго-восточный фасад фиксирует красную линию застройки ул. Ленинградская.

**1.2. Габариты.** Размеры в плане 33,8 x 16,7 м.

**1.3. Силуэт.** Парапетное завершение ризалита юго-западного фасада, фронтоны ризалитов северо-восточного и юго-восточного фасадов.

### II. Архитектурные.

**II.1. Стиль объекта.** Эклектика. Автор архитектор Г.В.Никитин.

**II.2. Объемно-планировочное решение.** Здание на кирпичном цоколе с полуподвальными помещениями со смешанной конструкцией стен (кирпичные и деревянные). Основной объем здания двухэтажный, восточный ризалит разделен на три этажа и имеет отдельный вход. Кирпичный средний объем, выступает ризалитами с входами на юго-западном и северо-восточном фасадах, деревянные крылья флангов с ризалитами на северном и восточном углах. Имеет два главных фасада – юго- восточный и юго-западный с парадным входом. Сочетание в одном объеме различной этажности с применением смешанных конструктивных материалов, не имеет аналогов.

### II.3. Элементы фасадов.

#### II.3.1. Деревянные объемы.

**П.3.1.1. Обшивка.** Дощатая. Подоконная плоскость первого этажа обшита в вертикальном направлении, выше - горизонтальная обшивка имитирует руст. Углы здания с вертикальной обшивкой в виде лопаток.

**П.3.1.2. Венчающий карниз.** По периметру, прямоугольного сечения с дощатой обшивкой и пропиленным подзором.

**П.3.1.3. Фриз.** По периметру, пропиленный, с крупным рисунком растительного характера, не имеет аналогов.

**П.3.1.4. Междуэтажный карниз.** По периметру, профилированный с пропиленным подзором, раскрепован лопатками, разорван на ризалите юго-восточного фасада.

**П.3.1.5. Подоконный пояс.** По периметру, профилированная рейка на границе разного направления обшивки.

**П.3.1.6. Цоколь.** Кирпичный, с металлическим покрытием.

**П.3.1.7. Лопатки.** На углах и двух простенках северо-западного фасада, на всю высоту объема. Разделены на 5 филенок, над нижней - профилированный карниз.

**П.3.1.8. Проемы.** Прямоугольные. Оконные проемы с деревянными рамами с фрамугой. На северо-восточном фасаде три проема со спаренными рамами. В 3-х этажном объеме проемы по высоте меньшего размера. Дверные проемы с двустворчатыми полотнами.

**П.3.1.9. Наличники.** Рамочные. Прямоугольная лобань: профилированный карниз, фигурное завершение с трапециевидными выступами, криволинейные пропиленные кронштейны на ступенчатых полочках над стойками, накладной элемент в виде бриллиантового руста, карнизы над окном и подоконный, узкий прямоугольный фартук, прямоугольные свесы стоек. Лобань наличника спаренных окон с дополнительным кронштейном над серединой проема.

**П.3.1.10. Ризалит юго-восточного фасада.** Завершен трапециевидным разорванным фронтоном с полувальмовой кровлей. Обшивка тимпана горизонтальная, с имитацией проема по оси. Вход на левом фланге с двустворчатыми деревянными филенчатыми дверями.

**П.3.2. Кирпичный объем.**

**П.3.2.А. Юго-западный фасад.**

**П.3.2.А.1. Ризалит.** По оси фасада, размеры в плане 1,6 x 8,33 м. Венчающий карниз выше венчающего карниза деревянных флангов. Объем парадного входа на юго-западном фасаде.

**П.3.2.А.1.а. Парапетное завершение.** Одинаковой высоты столбики над углами и стенка по оси ризалита с нишей, со ступенчатым карнизом, объединены невысоким ограждением, в виде балюстрады. Грани столбиков и флангов стенки с прямоугольными выступами.

**П.3.2.А.1.б. Венчающий карниз** Каменные плиты, завершенные рядом кирпича, отесанного под четвертной валик.

**П.3.2.А.1.в. Фриз.** Фигурные кронштейны по периметру, прямоугольные рамки с сухариками под венчающим карнизом, карнизы ступенчатые: над углами и боковыми оконными проемами объединяют кронштейны попарно; треугольного фронтона над центральным окном; над простенками.

**П.3.2.А.1.г. Подоконные пояса.** Раскрепованы угловыми лопатками. На первом этаже профиль двухступенчатый, на втором - трех ступенчатый.

**П.3.2.А.1.д. Междуэтажный пояс.** Ступенчатый с применением отесанного кирпича.

**П.3.2.А.1.е. Лопатки угловые.** Огибающие, на всю высоту ризалита. Ствол рустованный выше подоконных поясов на двух этажах.

**П.3.2.А.1.ж. Лопатки простенков.** В уровне второго этажа, выше подоконного пояса с прямоугольной нишей в профилированном обрамлении из отесанного кирпича.

**П.3.2.А.1.з. Рустовка стен.** Первый этаж между подоконным и междуэтажным поясами с французской рустикой.

**П.3.2.А.1.и. Оконные проемы.** С полуциркулярным завершением.

**П.3.2.А.1.к. Обрамление проемов второго этажа.** Контур проемов обрамлен двумя рядами кирпичей, наружный рельеф из отесанного лекального кирпича. Пятиугольные



нишки над флангами обрамления и пара прямоугольных нишек под проемами с профилированным обрамлением.

#### **П.3.2.А.2. Парадный вход.**

**П.3.2.А.2.а. Объем.** Одноэтажный, кирпичный, размеры в плане 2,73 x 3,08 м., в уровне второго этажа выполнена терраса. Не имеет аналогов.

**П.3.2.А.2.б. Фронтон.** На юго-западном фасаде. Треугольный в профилированном обрамлении.

**П.3.2.А.2.в. Венчающий карниз.** Кирпичный, ступенчатого профиля с применением отесанного кирпича, над огибающими угловыми лопатками и на юго-западном фасаде поддержан фигурными кирпичными кронштейнами.

**П.3.2.А.2.г. Фриз.** Низ - ступенчатый пояс с дополненным на юго-западном фасаде треугольными углублениями в кладке; верх - прямоугольные выступы.

**П.3.2.А.2.д. Ограждение террасы.** Металлическое, кованное, стойки с фигурными элементами соединены хомутами, фигурные металлические столбики над углами.

**П.3.2.А.2.д. Лопатки.** Угловые огибающие. На юго-западном фасаде лопатка с одной прямоугольной нишей дополнена в уровне фриза трапециевидными свесами. На боковых фасадах лопатки с тремя прямоугольными нишами.

**П.3.2.А.2.е. Подоконный пояс.** По периметру двухступенчатый с применением отесанного кирпича.

**П.3.2.А.2.ж. Оконные проемы.** Прямоугольные с плоской клинчатой перемычкой.

**П.3.2.А.2.з. Дверной проем.** Прямоугольный с остекленной фрамугой. Двери деревянные филенчатые двухстворчатые.

**П.3.2.А.2.и. Рустовка.** Простенки боковых фасадов выше подоконного пояса.

**П.3.2.А.3. Крыльцо.** Кирпичные стены с помещением под крыльцом. Оштукатуренные глухое ограждение лестницы и прямоугольные столбы с пирамидальным завершением. Ограждение площадки крыльца – металлическое кованное.

#### **П.3.2.Б. Северо-восточный фасад.**

**П.3.2.Б.1. Ризалит.** По оси фасада, размеры в плане 1,9 x 5,45 м.

**П.3.2.Б.1.а. Фронтон.** В завершении фасада, треугольный с сухариками вдоль скатов карниза.

**П.3.2.Б.1.б. Венчающий карниз.** Каменные плиты, завершены рядом отесанного кирпича.

**П.3.2.Б.1.в. Фриз.** Фигурные кирпичные кронштейны, ряд «сухариков», прямоугольные выступы, ступенчатый карниз.

**П.3.2.Б.1.г. Междуэтажный пояс.** Широкий пояс с тремя рядами выступающей кладки огибает ризалит. Нижний выступ кладки разорван проемами, а средний - перемычками проемов лестничной клетки.

**П.3.2.Б.1.д. Обрамление оконных проемов в уровне 2-го этажа.** Рамочное, объединено с карнизом фриза. В верхней части стойки смещены по горизонтали.

**П.3.2.Б.1.е. Лопатки.** Угловые, огибающие, выше междуэтажного пояса, рустованные.

**П.3.2.Б.1.ж. Оконные проемы.** Узкие прямоугольные с одностворчатыми рамами. Клинчатая перемычка второго этажа с выделенным замковым элементом.

**П.3.2.Б.1.з. Вход.** Прямоугольный проем с пониженной отметкой входа.

#### **П.4. Исторические элементы интерьеров:**

**П.4.1 Ограждение лестницы** кованое ажурное, стойки объединены фигурными элементами, накладные элементы в виде цветов.

#### **III. Движимый объект культурного наследия:**

**III.1. Мемориальная доска.** Мраморная плита с надписью: «Здесь в типографии бывшего областного правления 7 (20) декабря 1905 г. – 9 (22) января 1906 г. были отпечатаны первые 5 номеров газеты «Забайкальский рабочий»».

**III.2. Мемориальная доска.** Гранитная плита с барельефом и надписью «В этом здании в 1972-1985 гг. работал писатель Евгений Евстафьевич Куренной».

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением Министерства культуры  
Забайкальского края от 30.12.2010 г. № 365-Р


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с  
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об  
утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта  
культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края		Н.И. Хамина
должность	подпись	инициалы, фамилия

23 . 12 . 2019 г.

Дата оформления  
паспорта  
(число, месяц, год)

